

# グランディア NEWS (19 VOL・3)

編集：平成19年6月17日

JR 松山駅前『大手町』 今秋完成(予定)!

## グランディアステーションタワー(全39邸)

( ) 写真撮影...H19.6.12



外観(南東)

近頃、JR 松山駅前の路上などで、ステーションタワーの建設の様子を見上げるようにご覧になられている方を見かける機会が増えて参りました。

いずれ外部養生が撤去され、完成お披露目を迎える際には、更に多くの方が目に触れますものと楽しみに致しております。

交通ネットワークの充実など、抜群の利便環境が魅力の『グランディアステーションタワー』は、本年11月末の完成に向け、工事が順調に進捗されております。

既に鉄骨工事は最上階(14階)まで達ち上げられ、その頑丈な重量感をご覧頂けますものと存じます。編集段階(6/17)におきまして、躯体工事は11階までのコンクリート打設が、仕上工事では3階部分で美装等、5階部分でフローリング・建具取付け工事、7階部分で壁・天井のボード貼り等が行われております状況です。

販売状況につきましては、A・C・Dタイプ(82㎡~95㎡:3LDK)において、いよいよ各タイプ共に残り1邸の最終案内をさせて頂く状況となって参りました。Bタイプ(78㎡:3LDK)も大変好評を賜っておりますので、どうぞこの機会に改めましてご検討を宜しくお願い申し上げます。詳細は別途お問い合わせ下さいませ。



外観(南西)



外観(北)



工事状況:201号室、(リビングダイニング、キッチン)

松山西部エリア初プロジェクト!!

## グランディア会津 (全26邸) 好評分譲中!



工事状況：基礎工事 H19.5.26 撮影

本年4月より分譲開始の『グランディア会津』。JR 三津浜駅に近接の立地環境は、スーパーや学校、公園、銀行等が徒歩圏に揃う利便性に加え、駅・港・空港へのアクセスの良さが魅力です。

質感とプライベート性の高い1フロア2邸の住戸プランは、ゆったりとした広さ(3LDK~4LDK)のファミリープランをご用意。多様なライフスタイルのご家族様より好評を頂いております。

千舟町のグランディアマンションプラザにおきまして、詳細のご案内をさせて頂いておりますので、是非お気軽にご来場(お問合せ)下さいませ。

現在、グランディア会津では基礎工事を行っております。鉄骨を5月下旬に建て、鉄筋・型枠工事、そして1回目のコンクリート打設を先日行いました。今では日に日に時間が経つのがとても早くなってきている様な気がします。

先月より営業の方々が毎週土・日曜日に現地にて案内会を開催されています。施工担当としてはそれに応えられるためにも良い物を造りたいです。

また、工期中は無事故無災害で現場を終えられるように安全管理を徹底していきたいと思っております。



大進建設(株)  
佐々木 浩司 (27)

お気軽にご来場(お問合せ)下さい!!!

サンプルルームの公開  
展示パネル他、詳しいご案内

とり急ぎパンフレットだけ・・・  
現地で立地面や工事状況の  
確認を・・・

千舟町マンションプラザへ・・・

現地ご案内ブースへ・・・



松山市千舟町 4-6-3  
10:00~19:00(水曜休館)  
ステーションタワーのモデルルーム  
を会津サンプルルームとして公開中。



グランディア会津 現地(建設地)  
毎週土・日のみ 13:00~16:00  
お気軽にお越し下さい。  
(開設日時にご注意!)

屋上スカイテラス

眼下に三津の街並み。遠くを見渡せば広い海や島々。

マンション屋上のスカイテラスは、お住まいになる皆様だけがご覧いただける特別なスペース。“夏には三津の潮風にあたりながら花火を愉しむ。”グランディア会津には、そんな贅沢な楽しみがあります。



(参考) 札之辻スカイテラス



(参考) パークウェストスカイテラス



(イメージ) 現地より三津浜港方面の風景

必見！3LDKプラン

( )写真はBタイプ202号室の工事写真。H19.6.12撮影

B type (78.5㎡) 2690万円～

独立した居住性、機能的な対面キッチン、明るい南向きのリビングダイニング。



(共用廊下)花台

玄関  
ゆったりとした広さに豊富な収納庫。

キッチン  
グランディアのキッチン仕様は、機能性に加え上品でシンプルなデザイン性が特徴。



リビングダイニング



キッチン



玄関

リビングダイニング  
床から天井までのハイサッシ仕様により、開放性抜群！！

TOWN SNAP DIARY

6月某日、ステーションタワーの建設地周辺を歩いてみますと、素敵なカフェと風景に出会いました。

～南味酒公園～



建設地から徒歩約5分の場所にある南味酒公園。幼稚園や小学校から帰宅した子供達が楽しそうに遊んでいました。遊具だけでなくベンチもありますのでお父様、お母様もお子様の様子をゆっくりとご覧頂けますね。

～CAFE CABARET～



松山市花園町3-1 佐伯ビル3F  
TEL / 089-934-6271  
営業時間 / AM11:30 ~ AM0:00  
日・祝日はPM10:00迄  
定休日 / 火曜日



～新玉小学校に通う子供たちの下校風景～



ランチを注文しました  
瓜とチーズのホットサンド (サラダ & ドリンク付き)

花園町でお洒落なカフェを見つけました。店内にはグリーンや小物がディスプレイされており、インテリアを楽しむことができます。3階にありますので、窓からは松山市駅前を一望でき、ゆっくりとした時間を過ごす事もできますよ。  
もちろん、景色だけでなく(料理も絶品！！)昼だけでなく夜の雰囲気、メニューも味わってみたい！と思えるお店でした。

グランディアステーションタワーの建設地は街中まで徒歩約15分の位置にあります。天気の良い日は、散歩がてら歩いて街中まで出掛けてみてはいかがでしょうか？何か新しい発見があるかもしれませんよ (^ ^) //

INFORMATION

お出掛けやお買い物の際に便利な“オリジナルバック”を製作しました。只今、



(グランディアオリジナルバック)

ご来場のお客様には、こちらにパンフレットを入れてお渡しさせていただきます。

お問い合わせは・・・グランディアマンションプラザ

住所 〒790-0011 松山市千舟町4-6-3

TEL:089-913-9155

FAX:089-913-9156

営業時間 10:00 ~ 19:00

定休日 水曜日

<http://www.grandia.info>

